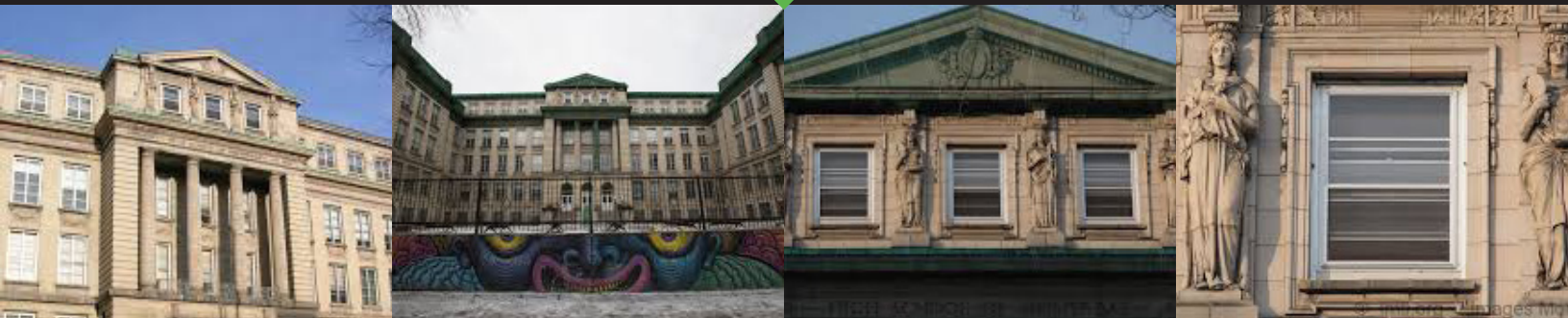


ÉCOLE FACE

INFO-PROJET N° 2

AVRIL 2020



UNE ÉQUIPE DE PROJET MOBILISÉE MALGRÉ LA COVID-19

L'équipe de projet pour la réhabilitation de l'école FACE est mobilisée en télétravail. Tant du côté de la CSDM, de la SQI, du MÉES ou encore des différentes firmes d'architectes et d'ingénieurs mandatées, tous les acteurs continuent de mettre leurs efforts en commun afin d'assurer l'avancement du projet.

PROGRAMME FONCTIONNEL

Une étape importante a été franchie dans le projet de réhabilitation majeure de notre école : le dépôt du programme fonctionnel, en février 2020! Comme vous le savez, depuis le mois d'août 2019, les architectes mandatés par la CSDM pour élaborer ce document ont redoublé d'efforts pour s'imprégner de l'esprit FACE et comprendre le fonctionnement de l'école. Des ateliers de travail ont été réalisés avec l'équipe-école et la communauté afin de comprendre ses particularités et mieux cerner les enjeux fonctionnels et spatiaux liés au programme éducatif singulier de FACE. Le programme fonctionnel sera un outil essentiel pour toute la durée du projet. Ce document décrit les exigences auxquelles un bâtiment doit satisfaire pour que les activités pour lesquelles il est conçu puissent s'y dérouler de façon appropriée.

QU'EST-CE QU'UN PROGRAMME FONCTIONNEL?

« Un problème bien énoncé est déjà à demi résolu ». Ceci résume ce que fait l'architecte lors de l'élaboration du programme fonctionnel. Ainsi, les activités de programmation que l'architecte effectue, en collaboration avec le milieu, le mènent à définir clairement le problème, permettant ainsi d'obtenir des solutions architecturales de qualité. Ce document décrit les exigences auxquelles un bâtiment doit satisfaire pour que les activités pour lesquelles il est conçu puissent s'y dérouler de façon appropriée. Par exemple, on retrouve dans ce document des réponses en ce qui a trait à la superficie requise pour le déroulement des activités, aux types d'espace ou encore aux relations fonctionnelles entre les espaces. De façon imagée, on pourrait dire que le programme fonctionnel constitue le livre de recettes du projet en devenir : tous les ingrédients y sont définis, ainsi que la façon dont ils doivent être assemblés pour un résultat optimal.

Étude patrimoniale et plan de conservation stratégique

En janvier 2020, un mandat a été octroyé à une firme d'architecture spécialisée en patrimoine bâti. Une version préliminaire de ces documents est attendue à la mi-avril. Ces documents seront des outils essentiels pour toute la durée du projet.

Analyse immobilière et profil d'immeuble FACE

En janvier 2020, une firme a été mandatée pour réaliser l'analyse immobilière et le profil d'immeuble. Le travail a débuté en février et les ateliers du processus de consultation intégrée s'organisent à distance.

Délocalisation de l'école FACE

Les démarches suivent leur cours quant à l'étude de la liste des bâtiments identifiés pour une délocalisation potentielle, incluant les bâtiments de la CSDM et une liste de bâtiments identifiés par le comité de vigie. Un comité évaluera les différentes options et nos équipes sont à pied d'œuvre afin de trouver des stratégies qui permettront d'offrir à l'ensemble de la clientèle de l'école FACE la meilleure solution de délocalisation.

Dans un prochain Info-projet, nous vous présenterons les bâtiments à l'étude pour la délocalisation de l'école FACE ainsi que le site Internet du projet.

FACE SCHOOL FACT SHEET N° 2

APRIL 2020



OUR PROJECT TEAM IS HARD AT WORK DESPITE COVID-19

The team members for the FACE school rehabilitation project are all working remotely. Everyone from the CSDM, the SQI, the MEES, and even the architectural and engineering firms working on the project are continuing to combine their efforts to keep our project going.

FUNCTIONAL PROGRAM

We have reached an important milestone in our school's major rehabilitation project, as the Functional Program was submitted in February 2020! As you know, the architects retained by the CSDM to develop this document have been hard at work since August 2019 to immerse themselves in the FACE spirit and fully understand the school. They have held workshops with the School Team and the community to understand what makes the school special and better identify the functional and space issues related to FACE's unique educational program. The Functional Program will be an essential tool throughout the project. This document describes the essential requirements that a building must meet for its activities to be carried out effectively

WHAT IS A FUNCTIONAL PROGRAM?

"A well-articulated problem is already half-solved." This sentence summarizes how architects develop the Functional Program. Through program activities with the community, the architect clearly defines the problem to devise sound architectural solutions. This document describes the essential requirements that a building must meet for its activities to be carried out effectively. For example, the document indicates the area required for the building's activities, its types of spaces, and even the functional relationships between spaces. As an analogy, the Functional Program is like a recipe book for the future project: all the ingredients are listed along with the instructions on how to put them together to get the best result.

Heritage study and strategic conservation plan

In January 2020, we retained the services of an architectural firm that specializes in built heritage to create a heritage study and strategic conservation plan, drafts of which should be ready by mid-April. These documents will serve as essential tools throughout the project.

Real estate analysis and building profile

In January 2020, a firm was retained to carry out the real estate analysis and building profile. This work began in February, and the workshops for the integrated consultation process are being run remotely.

FACE School Relocation

A study is underway on the list of buildings identified for a potential relocation, including the CSDM's buildings and the list of buildings named by the oversight committee. A committee will evaluate the different options, and our teams are forging ahead to find strategies that will provide the best relocation solution for all of FACE's clients.

In an upcoming Fact Sheet, we will provide an overview of the buildings being studied for the FACE School relocation and present the project website.